PROPOSTA N. 69
DEL 26/01/2017

Citta' Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"
Servizio: "Edilizia Scolastica"

DETERMINAZIONE

Oggetto: Lavori urgenti relativi all'impermeabilizzazione delle grondaie della copertura e risanamento pareti adiacenti terrazzino presso il L.S.S. "XXIV Maggio 1915" di Castroreale (Me). Importo € 5.056,17, IVA compresa. Affidamento alla Ditta NORD COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE di Tripi.
CIG: ZA81C0AE18
Assunzione impegno di spesa.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
N. 226 del 09/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE, a seguito di sopralluogo, nei locali del L.S.S. "XXIV Maggio 1915" di Castroreale, effettuato dal Tecnico dipendente dell'Ufficio, è stata accertata la necessità di effettuare urgentemente i lavori in oggetto segnati, meglio specificati negli elaborati allegati alla presente, per un importo di € 4.400,00 oltre IVA, di cui € 4.260,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 140,00, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ;
CHE, per il relativo affidamento si è proceduto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) e mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del Dlgs. 50/16, ad invitare le ditte sorteggiate all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, con nota N. 38235 del 22.11.2016, inviata tramite pec, a presentare offerta sull'importo a base di gara entro il termine del 24/11/16 alle ore 12,00;
Visto il verbale della seduta di gara del 29/11/2016, con cui si è constatato che alcuna delle ditte invitate ha presentato propria offerta;
CONSIDERATO quanto sopra e rilevata la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori in questione, in quanto la mancata esecuzione degli stessi arrecherebbe gravi danni alla struttura dell'edificio;
CHE, stante l'urgenza, accertato sul luogo la disponibilità di altra ditta che nel recente passato ha eseguito interventi richiesti direttamente dalla stessa istituzione scolastica, è stata contattata, per le vie brevi, la ditta NORD COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE di Tripi (ME), con sede in Viale Roma, 27, iscritta all'Albo di fiducia dell'Ente, che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento;
VISTA l'offerta trasmessa dalla succitata Ditta che accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegata specifica tecnica, offrendo un ribasso del 6,00% sui prezzi in essa indicati;
RICHIAMATA:
- il decreto sindacale n. 2 del 10/01/17 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio, della performance e degli obiettivi e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

VISTI:

a) Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
b) Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*";
c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere ***registrate*** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con ***imputazione*** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;
RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;
TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3160 del PEG provvisorio per l'anno 2017;
VISTO il D.lgs. n. 50/2016 "Codice degli Appalti";
VISTA la L.R. n.8/2016 che modifica la L.R. n.12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del D. Lgs. n.50/16;
VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;
VISTO il D.Lgs. n. 165/2001che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;
VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm/vo" approvato con D. n.40/CC del 08.04.2015;

PROPONE

PER QUANTO IN PREMESSA,
DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
DI PRENDERE ATTO CHE l'intervento riveste carattere d'urgenza e l'affidamento diretto si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni indispensabili per tutelare l'incolumità della popolazione scolastica;
DI APPROVARE la relazione tecnica con allegato computo metrico e specifica tecnica, redatti dal tecnico che ha effettuato il sopralluogo, allegati alla presente e relativi all'intervento in oggetto, dell'importo dei lavori di € 4.400,00 oltre IVA;
DI APPROVARE l'offerta della Ditta NORD COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE di Tripi (ME), che accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegata specifica tecnica, offrendo un ribasso del 6,00% sui prezzi in essa indicati;
DI AFFIDARE alla ditta NORD COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE di Tripi, con sede in Viale Roma,27, – P.I. 03383480831, l'esecuzione dei "Lavori urgenti relativi all'impermeabilizzazione delle grondaie della copertura e risanamento pareti adiacenti terrazzino presso il I.S.S. "XXIV Maggio 1915" di Castroreale (Me)" ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.Lgs. n.50/2016 per un importo netto contrattuale di €4.004,40 oltre oneri ed IVA;
DI PRENDERE ATTO che la spesa è necessaria per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € 5.056,17 IVA compresa di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	02	Servizio	01	Intervento	03
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti Scolastici				
SIOPE		CIG:	ZA81C0AE18		CUP		
Creditore	NORD COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE						
Causale	Lavori urgenti relativi all'impermeabilizzazione delle grondaie della copertura e risanamento pareti adiacenti terrazzino presso il I.S.S. "XXIV Maggio 1915" di Castroreale (Me).						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 5.056,17				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 5.056,17, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2017		3160		2017

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017	€ 5.056,17

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013;
DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
Allegati: Relazione tecnica, Computo metrico e Specifica Tecnica e offerta Ditta.

Il Responsabile dell'istruttoria
Istr. Amm.vo Piccolomini Concetta

Messina 24 GEN 2017

Il Responsabile del Servizio
Geom. Antonino Micoli

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;
CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;
RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;
TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3160 del bilancio provvisorio 2017;

DETERMINA

PRENDERE ATTO CHE l'intervento riveste carattere d'urgenza e l'affidamento diretto si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni indispensabili per tutelare l'incolumità della popolazione scolastica;
APPROVARE la relazione tecnica con allegato computo metrico e specifica tecnica, redatti dal tecnico che ha effettuato il sopralluogo, allegati alla presente e relativi all'intervento in oggetto, dell'importo dei lavori di € 4.400,00 oltre IVA;
APPROVARE l'offerta trasmessa dalla Ditta NORD COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE di Tripi (ME), contattata per le vie brevi, che accetta di eseguire l'intervento urgente alle condizioni dell'allegata specifica tecnica, offrendo un ribasso del 6,00% sui prezzi in essa indicati;
AFFIDARE alla ditta NORD COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE di Tripi , con sede in Viale Roma, 27, – P.I. 03383480831, l'esecuzione dei "Lavori urgenti relativi all'impermeabilizzazione delle grondaie della copertura e risanamento pareti adiacenti terrazzino presso il I.S.S. "XXIV Maggio 1915" di Castroreale (Me)" ai sensi dell'art. 36 c.2 del D.lgs. n.50/2016 per un importo netto contrattuale di €4.004,40 oltre oneri ed IVA;
PRENDERE ATTO che la spesa è necessaria per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € 5.056,17 IVA compresa di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	02	Servizio	01	Intervento	03
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli immobili adibiti ad Istituti Scolastici.				
SIOPE		CIG:	ZA81C0AE18		CUP		
Creditore	NORD COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE						
Causale	Lavori urgenti relativi all'impermeabilizzazione delle grondaie della copertura e risanamento pareti adiacenti terrazzino presso il I.S.S. "XXIV Maggio 1915" di Castroreale (Me).						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 5.056,17				

IMPUTARE la spesa complessiva di € 5.056,17, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2017		3160		2017

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017	€ 5.056,17

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo GITTO, Dirigente della 4^ Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;
TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.
FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

Messina, lì 26-01-2017

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Lì 26-01-2017

IL DIRIGENTE

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 7-3-2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Maria [illegible]

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
127	6/3/17	5.056,17	3160	2017

Data 7-3-17

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
Messina 6/3/17 Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa [illegible] TRIPODO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 26.01.2017

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa [illegible] TRIPODO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273
v.gitto@provincia.messina.it - edililia1@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

PROGETTO

LAVORI URGENTI RELATIVI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE GRONDAIE DELLA COPERTURA E RISANAMENTO PARETI ADIACENTE TERRAZZINO, PRESSO IL L.S.S. "XXIV MAGGIO 1915" DI CASTROREALE..

Allegati:

- ☐ *Relazione Tecnica*
- ☐ *Computo metrico*
- ☐ *Specifica tecnica*

Messina,lì 27.10. 2016

Il Progettista
Geom. Carmelo GALOFARO

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273
v.gitto@provincia.messina.it - edililia1@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

PROGETTO

LAVORI URGENTI RELATIVI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE GRONDAIE DELLA COPERTURA E RISANAMENTO PARETI ADIACENTE TERRAZZINO, PRESSO IL L.S.S. "XXIV MAGGIO 1915" DI CASTROREALE.

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di lavori URGENTI da eseguire presso il L.S.S. "XXIV Maggio 1915" di Castroreale. A causa di evidenti infiltrazioni di acque meteoriche nei soffitti degli ambienti scolastici del 1°piano, causando gravi danni alla struttura , per cui occorrono i seguenti interventi:

- Pulizia delle grondaie perimetrali esistenti,da escrementi di colombi, nidi,fogliame e terriccio;
- Rimozione della prima fila di tegole della copertura;
- Impermeabilizzazione della grondaia per tutto il perimetro;
- Risanamento travi copertura e pareti terrazzino adiacente;
- Rivestimento protettivo pareti terrazzino;
- Ricollocazione della prima fila di tegole;

I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli riportati nel nuovo prezzario generale per le opere pubbliche della Regione Siciliana per l'anno 2013, che si intende integralmente allegato al presente progetto. I restanti prezzi di applicazione, sono stati desunti dall'Elenco dei Prezzi unitari in uso presso il Dipartimento Edilizia Scolastica della Provincia Regionale di Messina per l'anno 2013, determinati attraverso una regolare analisi.
Fanno parte integrante del progetto, oltre alla presente relazione l'allegato computo metrico.

Importo complessivo dei lavori €. 4.400,00 (diconsieuroquattromilaquattrocento) oltre IVA.

Messina, 27/10/2016

Il Progettista
Ggeom. Carmelo GALOFARO

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

		DESIGNAZIONE LAVORI	Parti ug.	DIMENSIONI Lungh.	Largh.	H/Pes	Un. Mis.	Quantità	IMPORTI Unitario	TOTALE
		Lavori urgenti presso il L.S.S. "XXIV MAGGIO 1915" di Castroreale								
		Computo metrico estimativo								
		LAVORI IN ECONOMIA Lavori relativi alla pulizia di tutte le grondaie,smontaggio della prima fila di tegole e successivo rimontaggio tegole,il tutto comprensivo dello svellimento della guaina esistente.								
1	1 M.O.	Operaio specializzato					h	24,00	€ 32,41	€ 777,84
2	3 M.O.	Operaio comune					h	40,00	€ 27,26	€ 1.090,40
3	5 M.O.	Autocarro					h	4,00	€ 52,00	€ 208,00
4	12.1.3	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm.								
		Si prevedono					mq	30,00	€ 14,00	€ 420,00
5	21.1.11	Rimozione di intonaco esterno								
		Si prevedono					mq	12,00	€ 10,50	€ 126,00
6	21.3.1	Risanamento di strutture in c.a. per ricostituzione della malta copriferro								
		Si prevedono					mqxcm	5,39	€ 103,90	€ 560,76
7	21.1.11	Intonaco per esterni								
		quantità idem all'art.5					mq	30,00	€ 24,90	€ 747,00
8	11.2.3	Tinteggiatura per esterni								
		quantità idem all'art.5					mq	30,00	€ 11,00	€ 330,00
										€ 4.260,00
		Oneri sicurezza								€ 140,00
		TOTALE COMPLESSIVO								**€ 4.400,00**

Messina, 27/10/2016

IL DIRIGENTE
arch. Vincenzo GITTO

IL Progettista
geom. Carmelo GALOFARO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761282-726 - fax 090.7761273
v.gitto@provincia.messina.it - edililia1@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

SPECIFICA TECNICA

(Allegata alla Determinazione Dirigenziale n._____ del_____)

1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto: " LAVORI URGENTI RELATIVI ALL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE GRONDAIE DELLA COPERTURA E RISANAMENTO PARETI ADIACENTE TERRAZZINO, PRESSO IL L.S.S. "XXIV MAGGIO 1915" DI CASTROREALE".
L'affidamento e l'esecuzione dei lavori sono disciplinati dall'art. 36 del D.Lgv. 50/2016 come recepito in Sicilia nonché dalle leggi e Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di appalti lavori, forniture e servizi.
I prezzi di elenco si riferiscono al prezziario regionale per i lavori pubblici in vigore nella regione Sicilia per l'anno 2013, e, in mancanza saranno ricavati da apposite analisi. Nei prezzi sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle vigenti condizioni generali, Capitolati, Istruzioni, Prescrizioni Tecniche, Regolamenti, Disegni, Norme etc.

2 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta compresi nel presente appalto ammonta presuntivamente a **€ 4.400,00** (Euroquattromilaquattrocento/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza [redacted]
L'importo di cui sopra sarà soggetti al ribasso d'asta; ad eccezione degli oneri derivanti dai piani di sicurezza e quelli del costo della manodopera .

Lavorazioni	Costo	Categoria	Incidenza
01 – Lavori Edili	€ 4.400,00	**OG.1**	100%

La categoria prevalente ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 34/2000 è definita nella Categoria **OG 01** "Edifici civili e industriali" **classifica 1**. Categorie scorporabili e subappaltabili sono quelle relative alla categoria -----, indicata al punto ---- della tabella, per un totale di € ----------.

3 - Designazione sommaria delle opere - Opere escluse

Le opere che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori:

- *Lavori di impermeabilizzazione coperture*
- *Lavori di risanamento strutture in c.a.;*

La forma e le principali dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'appalto, risultano dalla descrizioni delle voci di spesa allegati al contratto e dalle indicazioni che verranno meglio precisate all'atto esecutivo della Direzione dei lavori:
Tutte le opere non comprese nel progetto, di cui la presente specifica tecnica costituisce parte integrante, restano escluse dal presente appalto, riservandosi l'Amministrazione di affidare dette opere in tutto o in parte ad altra/e ditta/e senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

4 - Condizioni di appalto

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore ammette e riconosce pienamente:
Di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato la località interessata dai lavori, di accertato le buone condizioni di viabilità ed accesso, nonché la realizzabilità delle opere previste in progetto comp le relative strutture ed impianti.
Di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche a tempi previsti per la durata dei lavori.
Di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
Di essere perfettamente edotto del programma dei lavori e dei giorni nello stesso considerati per andamento climatico sfavorevole.
Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.
L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi non valutati o non considerati, come, ad esempio la cosiddetta "sorpresa geologica", tranne che nuovi elementi si configurino come causa di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.
Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi con le relative congruenti misure di sicurezza e salvaguardia.

5 - Variazioni delle opere progettate

Le indicazioni di cui ai precedenti articoli , debbono ritenersi unicamente come norma di massima per rendersi ragione delle opere da eseguire.
L'Amministrazione si riserva perciò la insindacabile facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà più opportune per la buona riuscita e l'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal vigente Capitolato Generale e dal presente Capitolato Speciale.
Di contro l'Appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa al progetto, anche se di dettaglio.
Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benestare della Direzione Lavori, potrà essere ordinata la eliminazione a cura e spese dello stesso, salvo il risarcimento dell'eventuale danno dell'Amministrazione appaltante.
Eventuali prezzi per opere o lavori non previsti in progetto verranno determinati sulla base di quelli presenti nel prezzario unico regionale predisposto dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sicilia e vigente alla data della gara di appalto, o, in mancanza, in base ad apposite analisi elaborate in base ai prezzi di elenco posti a base di gara o, in mancanza, in base ai prezzi vigenti alla data della gara di appalto. I lavori non previsti dovranno essere oggetto di apposita variante approvata dal R.U.P. prima della loro esecuzione. I prezzi ivi presenti dovranno essere posti a base delle valutazioni per la formazione di nuovi prezzi, avendo riguardo alle quantità necessarie al presente appalto, e modificandoli, entro il quinto in più o in meno qualora tali quantità si discostino oltre la metà, in più o in meno, rispetto alle quantità standard normalmente impiegate in lavori e cantieri simili per tipo ed ampiezza.

6 - Documenti che fanno parte del contratto

Costituiscono parte integrante del contratto di appalto, per quanto materialmente non allegati:
- la presente Specifica Tecnica;
- il Capitolato Speciale di appalto tipo, edito dal Ministero dei LL.PP.
- il Capitolato Generale di Appalto;

Fa inoltre parte integrante e sostanziale il Piano Operativo di Sicurezza (POS);
Eventuali altri disegni e particolari costruttivi delle opere da eseguire non formeranno parte integrante dei documenti di appalto e la Direzione dei Lavori si riserva di consegnarli all'Appaltatore in quell'ordine che riterrà più opportuno, in qualsiasi tempo durante il corso dei lavori.

7 - Cauzione definitiva

L'esecutore dei lavori é obbligato a costituire una garanzia fidejussoria nei modi e termini previsti dalla normativa vigente in materia.
La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante o concedente, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del rtificato di collaudo provvisorio. Detta garanzia fidejussoria viene richiesta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'Amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, salva, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.
Pertanto resta convenuto che, anche quando dopo l'approvazione del collaudo finale nulla osti da parte dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa potrà restare, ad insindacabile giudizio della stessa, in tutto o in parte, vincolata a garanzia dei diritti dei creditori ,secondo la normativa vigente in materia.

8 - Consegna dei lavori

La consegna dei lavori all'Appaltatore avverrà con le modalità prescritte dagli artt.153, 154 e 155 del "Regolamento" ed in osservanza a quanto disposto dall'art.9 del Capitolato Generale d'appalto.
La consegna dei lavori verrà effettuata come prescritto dal 2° comma dell'articolo 153 del "Regolamento". Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna, gli verrà assegnato un termine perentorio, oltre il quale l'Amministrazione, avrà a sua scelta il diritto di rescindere il contratto o di procedere alla esecuzione di ufficio.

9 - Tempo utile per la ultimazione dei lavori - Penale per il ritardo.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto resta fissato in **mesi 1 (uno)** decorrenti dalla data di consegna.
In caso di ritardata ultimazione, la penale rimane stabilita dalla normativa vigente..
Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza, insindacabilmente valutate queste ultime dalla Direzione Lavori, verranno senz'altro iscritte a debito dell'Appaltatore negli atti contabili.
Non saranno concesse proroghe al termine di ultimazione, salvo che nei casi espressamente contemplati nel presente Capitolato e per imprevedibili casi di effettiva forza maggiore, ivi compresi gli scioperi di carattere provinciale, regionale o nazionale.

10 - Pagamenti - contabilizzazione dei lavori

All' Appaltatore sarà corrisposto, un unico certificato di pagamento al netto del ribasso contrattuale, e della ritenuta dello 0,5% prevista dall'art.7 del Capitolato Generale di Appalto.
Il certificato di pagamento, sarà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, (accertata e certificata dalla Direzione Lavori come prescritto).

11 - Ultimazione dei lavori - Conto finale - Collaudo

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori l'Appaltatore informerà per iscritto la Direzione che, previo congruo preavviso procederà alle necessarie contestazioni in contraddittorio redigendo, ove le opere vengano riscontrate regolarmente eseguite, l'apposito certificato.
Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori.
La contabilità finale dei lavori verrà redatta, nel termine di tre mesi dalla data di ultimazione.

12 - Disciplina nei cantieri

L'Appaltatore dovrà mantenere la perfetta disciplina nei cantieri impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri agenti ed operai le obbligazioni nascenti dal contratto.
La Direzione Lavori potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, ferma restando la responsabilità dell'Appaltatore per i danni o le inadempienze causati da tali mancanze.

13 - Trattamento e tutela dei lavoratori

L'Appaltatore e' obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche dei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.
L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.
I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o recede da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'impresa di cui e' titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Appaltatore dovrà altresì' osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assu tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando, prima dell'inizio dei lavori e comunque oltre 15 giorni dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali, inclusa la Cassa Ed assicurativi ed antinfortunistici.
A garanzia di tali obblighi sarà operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore.

14 - Estensione di responsabilità - Violazione degli obblighi

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti dell'Amministrazione del rispetto delle disposizioni del precedente articolo anche da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'Appaltatore da detta responsabilità, fatta salva, in questa ipotesi, l'applicazione delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione.
In caso di violazione degli obblighi suddetti, e sempre che la violazione sia stata accertata dall'Amministrazione o denunciata al competente Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione sospenderà i pagamenti senza che ciò possa dar titolo a risarcimento di danni o a pagamento di interessi sulle somme trattenute.
L'Appaltatore e, suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno trasmettere periodicamente all'Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.
La Direzione Lavori avrà peraltro la facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

15 - Esecuzione d'ufficio - Rescissione del contratto

Rescissione del contratto

Si darà luogo alla rescissione del contratto ai sensi della normativa vigente, per inadempimento dell'Appaltatore, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

16 - Prezzi di elenco – Revisione dei prezzi

I prezzi unitari e globali in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori appaltati a misura e le somministrazioni, risultano dall'Elenco allegato al contratto. Essi comprendono:
a) Per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporti, imposte, dazi, cali, perdite, sfridi, ecc. nessuna accentuata, per darli pronti all'impiego a pie' d'opera in qualsiąsi punto di lavoro.
b) Per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonche' quote per assicurazioni sociali, per infortuni ed accessori di ogni specie, e per ogni onere (Visite mediche, Dispositivi di Protezione Individuali e/o Collettivi, Informazione sui rischi per ogni singola mansione etc.) derivante dall'applicazione del Piano di Sicurezza secondo la normativa vigente in materia.
c) Per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera, pronti a loro uso.
d) Per i lavori: tutte le spese per i mezzi d'opera provvisionali, nessuna esclusa e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati.
I prezzi medesimi, diminuiti del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, s'intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo dei lavori ed indipendenti da qualsiasi volontà.
L'Appaltatore ha l'obbligo di condurre a termine i lavori in appalto anche se in corso di esecuzione dovessero intervenire variazioni di tutte o parte delle componenti dei costi di costruzione. Non é ammessa pertanto la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi.

17 - Responsabilità dell'appaltatore

L'Appaltatore e' l'unico responsabile delle opere appaltate in conformità alle migliori regole dell'arte, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.
Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente connessi con la miglior tutela dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori al collaudo, fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 del C.C.

18 - Rappresentante tecnico dell'appaltatore

L'Appaltatore che non conduce personalmente i lavori dovrà, farsi rappresentare per mandato da persona fornita dei requisiti tecnici (tecnico laureato Ingegnere o Architetto) e morali alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori restando sempre responsabile dell'operato del suo rappresentante.
Il rappresentante tecnico, il cui nome sarà tempestivamente comunicato all'Amministrazione unitamente a dichiarazione scritta di accettazione, dovrà, per tutta la durata dei lavori, dimorare in luogo prossimo ai lavori. L'Amministrazione ha la facoltà di esigere il cambiamento immediato di detto rappresentante senza bisogno di darne motivazione e senza indennità di sorta per l'Appaltatore o per lo stesso rappresentante.

19 - Indicazione delle persone che possono riscuotere

La persona o le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietenzare le somme dovute in acconto od a saldo, saranno indicate nel contratto.
Tale autorizzazione dovrà essere comprovata, nel caso di ditte individuali, mediante certificato della Camera di Commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

20 – Norme di rinvio e Foro competente

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi.
Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrative, è il Tribunale di Messina.

21 - Disposizioni in materia di sicurezza

In relazione agli adempimenti di legge in materia di sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, l'Appaltatore é obbligato a rispettare tutta la relativa vigente normativa con particolare riferimento a quanto esplicitato e prescritto nel P.S.C. e nel P.O.S.

IL PROGETTISTA
Geom. Carmelo GALOFARO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Vincenzo GITTO

Spett. Le CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

Oggetto : Lavori urgenti relativi all'impermeabilizzazione delle grondaie delle coperture e risanamento pareti adiacenti terrazzino presso il L.S.S. "24 MAGGIO 1915" di Castroreale (ME)

Il sottoscritto sig. **CALDERONE GAETANO** nella qualità di Legale Rappresentante della **Nord Costruzioni srls**, con sede in Viale Roma,civ.27, Campogrande - TRIPI (ME), C.F./ P. IVA: 03383480831 a seguito di richiesta per via brevi di Codesto Ufficio relativa ai lavori in oggetto, dichiara di essere disposto ad eseguirla alle condizioni della relativa Specifica Tecnica ed offre il ribasso del 6,00 % (sei percento) sui prezzi in essa indicati.

Dichiara inoltre sotto la Sua responsabilità;

1. Di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'attuale normativa sugli appalti;
2. Che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956,n.1423,irrogate nei confronti di un proprio convivente.
3. Che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto lavori pubblici.
4. Di essere in regola con i versamenti previdenziali ed assistenziali nei confronti dell'INPS,INAIL e Cassa Edile;
5. Di sottoscrivere la Dichiarazione di legalità di cui alla Circolare n.593 del 31.01.2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.;
6. Di aver preso esatta cognizione della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione.
7. Di accettare , senza condizione o riserva alcuna ,tutte le norme e disposizioni contenute nella Specifica Tecnica visionata e firmata per accettazione.

Dichiara infine ,la propria disponibilità ad avviare con immediatezza, secondo gli ordini di Codesto Ufficio , ed accettare il pagamento in unica soluzione, previa presentazione di fattura regolarmente vistata in segno di regolare esecuzione.
Si allega , ai sensi dell'art.20 della Legge 15 del 4/01/1968, una fotocopia del documento d'identità.

La Ditta

N. 9. R.L. NORD COSTRUZIONI SRLS

CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA

ENTRATA
19/01/2017
Protocollo n.0001798/17

4 DIR

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
POSTA IN ENTRATA
19 GEN. 2017
"PROTOCOLLO GENERALE E ARCHIVIO"